

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Napirend**

**140/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 06/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztést **felveszi** napirendre:

- **Bp., V. ker. Stollár Béla utca 3/A-B szám alatti 24960/0/A/34 hrsz-ú helyiség – Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme**

Valamint **leveszi** napirendről további egyeztetés céljából az alábbi címet viselő előterjesztéseket:

- **V. ker. Akadémia utca megújítása**
- **V. Nagy Ignác utca megújítása (Alkotmány utca és Szent István körút között)**
- **V. ker. Duna korzó és kapcsolódó területek díszburkolatának és közvilágításának cseréje**
- **V. ker. Váci utca és kapcsolódó kisutcák burkolatcseréje**
- **[REDACTED] bérbevételi kérelme a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV. 19.) - többször módosított- önkormányzati rendelet módosítása - T-75/2013. számú testületi előterjesztés**

**141/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-11 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV. 19.) - többször módosított- önkormányzati rendelet módosítása - T-75/2013. számú testületi előterjesztés**

**142/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, hogy kérje fel a Hivatalt a kerületben lévő üres utcai bejáratú helyiségek felmérésére, valamint arra, hogy készítsen megoldási javaslatot az elhanyagolt üzletek városképi rendezésére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról  
szóló – többször módosított – 402/2004. (V. 13.) B-LŐ határozat módosítása -  
T-76/2013. számú testületi előterjesztés**

**143/A/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságot, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról szóló – többször módosított – 402/2004. (V. 13.) B-LŐ határozat módosítását tartalmazó T-76/2013. számú testületi előterjesztés kapcsán vitassák meg azt, hogy van-e jogosultsága az Önkormányzatnak rendeletben megállapítani a lakossági kisipari szolgáltatások körét, vagy ezt a határozatnak kell tartalmaznia.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról  
szóló - többször módosított - 402/2004. (V. 13.) B-LÖ határozat módosítása -  
T-76/2013. számú testületi előterjesztés**

**143/B/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 402/2004. (V.13.) határozat módosítását 1-4. pontig az előterjesztéshez mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. ker. [REDACTED] 24483/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 158 nm alapterületű „üzlet megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 701/10.000 társasházi közös tulajdoni hányad elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. hányad 16, 93% - T-84/2013. számú testületi előterjesztés**

**144/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen**

**a Bp. V. ker. [REDACTED] 24483/0/A/3. hrsz.**

alatt nyilvántartott 158 nm alapterületű „üzlet” megnevezésű belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 120.000.000.-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2013. január 17.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] albetéten 4X13 számmal jelölt, 404-es ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan (hrsz.: 24487/0/A/53), az 1-es albetéten GA098 számon nyilvántartott teremgarázs 116/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség (hrsz.: 24487/0/A/1), valamint az ST048 számon megjelölt kerékpártároló (hrsz.: 24487/0/A/1) elővásárlási jogáról döntés - T-84/2013. számú testületi előterjesztés**

**145/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával ne éljen

**Bp. [REDACTED] szám alatti, műemléki védettség alatt álló társasház 24487/0/A/53. helyrajzi számon 4X13 számmal jelölt, 404-es ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan,**

**a 24487/0/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott teremgarázs 116/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő GA098 számon nyilvántartott beálló,**

**valamint a 24487/0/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott teremgarázs 34/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő ST048 számon megjelölt kerékpártároló**

megnevezésű ingatlanok, és a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 108/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/53.), 13/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/1.), valamint 4/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/1.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Haszonélvezeti vevő: [REDACTED]

A lakóingatlan vételára: 760.475.-EUR

A beálló vételára: 30.000.-EUR

A kerékpártároló vételára: 6.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 5.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24712/0/A/3 hrsz-ú üres helyiség elidegenítése – a Stúdló-V Ingatlanhasznosító Kft. vételi kérelme - T-85/2013. számú testületi előterjesztés**

**146/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület [REDACTED] szám alatti 24712/0/A/3 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 1.615.000 Ft vételáron elidegeníti a [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslát a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium részére a Kossuth Lajos téren a tér átépítése miatt végérvényesen megszűnő 20 db kizárólagos férőhelyük áthelyezésére, illetve további 4 db kizárólagos használatú parkolóhely biztosítására**

**147/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium részére díjfizetéssel a Bp., V. kerület **Zoltán utca 2-4. szám alatti épület előtt 8 db** és a **Széchenyi felső rakpart 9. és 10. szám alatti épületek előtt 8 db** kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. kerület – fakivágások**

**148/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a 2239/2012 számú kérelme és az Építési és Műszaki Osztály V-5319/1/2013 átírata alapján az V. József nádor téren a balesetveszélyes fákat kivágja a benyújtott és Móczár Béla kertészmérnök igazságügyi szakértő által leigazolt fakataszteri adatlapok alapján.

A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a kivágott fát a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009.(IX.16.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján faj és fajta azonos fával köteles pótolni legkésőbb 2013. őszéig.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Az FKPT 2012. évi beszámolójának elfogadása - T-79/2013. számú testületi előterjesztés**

**149/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

**1. számú határozat  
Beszámoló elfogadása**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, mint a Fővárosi Közterület Parkolási Társulás egyik alapítójának döntsön úgy, hogy a Társulás 2012. évi elemi költségvetési beszámolóját és annak alapjául szolgáló zárómérleget és leltárt elfogadja az alábbi adatokkal: eszközök és források egyező végösszege: 1.071.968 E Ft, saját tőke: 834.525 E Ft, kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány: 176.729 E Ft, működési célú szabad pénzmaradvány: 156.413 E Ft.

**2. számú határozat  
Könyvvizsgálói vélemény tudomásul vétele**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, mint a Fővárosi Közterület Parkolási Társulás egyik alapítójának döntsön úgy, hogy a Társulás 2012. évi elemi költségvetési beszámolójával kapcsolatban kiadott független könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.

**3. számú határozat  
A szabad pénzmaradvány felosztása**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, mint a Fővárosi Közterület Parkolási Társulás egyik alapítójának döntsön úgy, hogy az FKPT 2012. évi elemi költségvetési beszámolójában kimutatott szabad pénzmaradványból az előterjesztésben levezetett számítások és korrekciók alapján az V. kerületi Önkormányzatot megillető összeg: [REDACTED] a Fővárosi Önkormányzatnak átutalandó összeg: [REDACTED]

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Hivatalt, hogy Budapest Főváros Önkormányzata számára az öt megillető összeget – a Fővárosi Közgyűlés döntése után – legkésőbb 2013. április 3-ig utalja át [REDACTED] számú bankszámlára.

**4. számú határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, döntsön úgy, hogy ha Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése az V. kerületi Önkormányzattal előre egyeztetett és az V. kerületi Önkormányzat számára is elfogadható kiegészítést fogad el a fenti előterjesztéssel kapcsolatban, arról a Képviselő-testületet a következő ülésen a Polgármesteri beszámolóban tájékoztatják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. ker. Kossuth Lajos tér 13-15. – 8301/10 és 1395/10 ÉHTR állomások között 1 kV-os földkábel létesítése**

**150/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai és Balassi Bálint utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Kossuth Lajos tér 13-15., 8301/10 és 1395/10 sz. ÉHTR állomások között 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen** az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/188** tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

**A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. ker. Október 6. utca – 1 kV-os földkábel beforgatása a 7595/10 ÉHTR állomásba**

**151/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Október 6. utca, 1kV-os földkábel beforgatási munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített T-12/193 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján, mert az Október 6. utca újonnan megépített díszburkolata nem bontható meg.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. ker. Garibaldi u. 5-7. – 1 kV-os földkábel létesítése**

**152/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Garibaldi utcai és Nádor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. Garibaldi u. 5-7., 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített T-12/185 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. ker. Egyetem tér 5. – 3327/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója**

**153/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Henszlmann Imre utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Egyetem tér 5., 3327/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkára** az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-12/189 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján, **mert a Henszlmann Imre utca újonnan megépített díszburkolata nem bontható meg.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. ker. Szemere u. 9. - 2625/10 és 1613/10 ÉHTR állomások között 1 kV-os földkábel létesítése**

**154/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szemere utcai és Szalay utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. Szemere u. 9., 2625/10 és 1613 sz. ÉHTR állomások között 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített T-12/192 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: V. ker. Balaton u. 8-18. és Szemere u. 12-20. között közvilágítási kábelhálózat  
rekonstrukció**

**155/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szemere utcai, Stollár Béla utcai, Markó utcai, Balaton utcai és Honvéd utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Kft. (építető) **V. Balaton u. 8-18. és Szemere u. 12-20. között közvilágítási kábelhálózat rekonstrukciós munkát végezzen az ERSTO Kft. által készített 21-57 tervszámú kivitelezési tervdokumentáció alapján.**

**A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.****

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Bp., V. ker. [REDACTED]  
szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**156/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 45.§ értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] kérelmező részére a Bp., V. kerület [REDACTED] önkormányzati tulajdonú bérlakást, határozatlan időre, piaci alapon, jövedelemhez igazodó lakbér fizetése mellett.**

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat **háromévente** vizsgálja felül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **kérelme - felújítandó bérlakás bérbérvételére - Bp., V. kerület**  
[REDACTED]

**157/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] **a Budapest, V. kerület** [REDACTED] számú, 57 nm alapterületű, kétszobás, összkomfortos, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, **1.297.440 Ft+áfa** felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-L.Ö. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A **felújítási kötelezettség** műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A **bérlő által teljesített** felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságtlgyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.
- Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlan felújítást követő értékét készíttesse el és jóváhagyásra terjessze a szakbizottság elé.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: [REDAKTOR] kérelme a Bp. V. [REDAKTOR] szám alatti  
önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének elfogadására vonatkozóan**

**158/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az 559/2012. (11.20.) határozata szerinti lakásbérbeadás jogcímét piaci bérbeadásról a 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37/A. § alapján történő bérbeadásra módosítja az alábbiak szerint:

A Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDAKTOR] a Budapest, V. kerület [REDAKTOR] szám alatti, 24 nm alapterületű, egyszobás, félkomfortos, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-L.Ö. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által felmért ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának tartalmát és a felújítási/kialakítási költségeit 1.860.000 Ft + áfa összegben.

A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

Az 559/2012. (11.20.) határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek.

Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlan felújítást követő értékét készíttesse el és jóváhagyásra terjessze elő.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy:** **■■■■■■■■■■ Bp. V. ■■■■■■■■■■ és ■■■■■■■■■■ a Bp. V. ■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■ szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőinek közös kérelme  
a két lakás területrendezése iránt**

**159/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2007. (X.19.) rendelete 25.§ (5) értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását, hogy a Bp. V. kerület ■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■ számú lakások közti területrendezéshez, az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően.**

	■■■■■■■■■■ a lakás alapterülete, szobák száma	■■■■■■■■■■ a lakás alapterülete, szobák száma
átalakítás <i>előtti</i> állapotában	72 nm, 2+félszoba	94 nm, 2 szoba
átalakítás <i>utáni</i> állapotában	102 nm, három+félszoba	64 nm, 1 szoba

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei a következők:

- Építési engedélyhez kötött munkálatok kizárólag jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Építtető a szobán forgó munkát saját költségén, megtérítési igény nélkül, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.
- Az építtető a felújításról, annak időintervallumáról a lakókat köteles tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.
- A területrendezést követően a megváltozott alapterületek kapcsán a bérleti szerződések módosítása szükséges.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntésem az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. VII. [REDACTED] szám alatti lakás tulajdonjogának felajánlása  
megvételre [REDACTED] kérelme**

**160/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VII. 02.) rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a 34375/0/A/13. helyrajzi számú, természetben a Bp. VII., [REDACTED]. szám alatti 71 m2 alapterületű, 2 szobás **lakás tulajdonjogát adásvétel útján megszerzi** [REDACTED] 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonostól 13.900.000.-Ft. vételáron, az ingatlanra fennálló haszonélvezeti jog egyidejű törlése mellett.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/6 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]  
[REDACTED] Társasház használatba vételi kérelme**

**161/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/6 helyiséget raktározás céljára használatba adja a [REDACTED] **Társasház-közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] **Társasház-közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz:24002/0/A/6) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24960/0/A/34 hrsz-ú helyiség –  
[REDACTED] használatba vételi kérelme**

**162/2013. (03. 12.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24960/0/A/34 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24960/0/A/34) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24960/0/A/34 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 12.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



# HATÁROZAT KIVONAT

**Készült:** 2013. március 11-én az **Oktatási Bizottság** (a továbbiakban OB) rendkívüli, nyílt ülésén. Az OB határozatképes, jelen van 3 fő bizottsági tag.

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

## **14/2013. (III.11.) OB. hat.**

**3 igen szavazattal**

az **Oktatási Bizottság egyhangúan** úgy dönt, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontok, valamint egy szóbeli előterjesztés a bizottsági jegyzőkönyvek aláírásával kapcsolatban, megtárgyalásra kerüljenek.

*A szavazáson jelen volt: 3 fő.*

**Tárgy:** Döntés a 2013/2014. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról

## **15/2013. (III.11.) OB. hat.**

**3 igen szavazattal**

az **Oktatási Bizottság egyhangúan** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 2013/2014. nevelési évben a következők szerint határozza meg az indítható óvodai csoportok számát:

<b>Balaton Óvoda</b>	<b>indítható csoportok száma 5</b>	
<b>Bástya Óvoda</b>	<b>indítható csoportok száma 6</b>	
<b>Játékkal-mesével Óvoda</b>	<b>indítható csoportok száma 6</b>	
<b>Tesz-vesz Óvoda</b>	<b>indítható csoportok száma 4</b>	<b>összesen: 21 csoport</b>

*A szavazáson jelen volt: 3 fő.*

**Tárgy:** Felhívás a Belváros Művelődéséért Díj adományozására

## **16/2013. (III.11.) OB. hat.**

**3 igen szavazattal**

az **Oktatási Bizottság a Belváros Művelődéséért Díj adományozásáról szóló felhívás szövegét elfogadja és felkéri a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.**

*A szavazáson jelen volt: 3 fő.*

**Tárgy:** Döntés a Belvárosi Pedagógiai Szak- és Szakmai Szolgálat támogatási kérelmével kapcsolatban

**17/2013. (III.11.) OB. hat.**

**3 igen szavazattal**

az Oktatási Bizottság *egyhangúan* úgy dönt, hogy a Belvárosi Pedagógiai Szak- és Szakmai Szolgálat kérelmét 50.000 Ft támogatási összegben részesíti az Egyéb támogatások egyéni kérelem alapján keret terhére.

*A szavazáson jelen volt: 3 fő.*

**Tárgy:** A bizottsági jegyzőkönyvek aláírása

**18/2013. (III.11.) OB. hat.**

**3 igen szavazattal**

az Oktatási Bizottság *egyhangúan* úgy dönt, hogy a bizottsági jegyzőkönyvek aláírója – a bizottsági elnök mellett – Szágerné Fazekas Éva alelnök legyen.

Az alelnök asszony távolléte esetén Berkei Lászlóné /tag/ legyen a második aláíró.

*A szavazáson jelen volt: 3 fő.*

**Vajda Sándorné**  
az Oktatási Bizottság elnöke